

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 646/QĐ-CCTHADS, số: 653/QĐ-CCTHADS ngày 06/9/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 04/QĐKB-CCTHA ngày 26/10/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng;*

*Căn cứ biên bản thỏa thuận thi hành án ngày 28/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng;*

*Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 17.11.THA/TB-ĐGTS ngày 15/12/2023 v/v đấu giá tài sản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

\* Quyền sử dụng đất diện tích 210m<sup>2</sup> (Trong đó có 100m<sup>2</sup> đất ở nông thôn và 110m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 436, tờ bản đồ số 01 (299), xã Liên Hiệp, huyện Đức Trọng, đất được Sở Tài nguyên & Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 300599 ngày 17/11/2015.

\* Tài sản gắn liền với đất (tại thời điểm kê biên):

- Nhà chính cấp 4A, diện tích xây dựng 97,5m<sup>2</sup> (5m x 19,5m). Kết cấu: tường xây gạch; nền lát gạch bông; xà gỗ sắt; mái lợp tol; la thông bằng tol lạnh; toàn bộ hệ thống cửa sắt. Chất lượng còn lại 80%.

- Phần xây dựng nối tiếp phía trước nhà chính (nhà tiền chế), diện tích 87,5m<sup>2</sup> (5m x 17,5m). Kết cấu: tường xây hai bên; nền láng xi măng; xà gỗ sắt; mái lợp tol.

- Phần xây dựng nối tiếp phía sau nhà chính (nhà tiền chế), diện tích 22m<sup>2</sup> (5m x 4,4m). Kết cấu: tường xây gạch hai bên; nền láng xi măng; xà gỗ sắt; mái lợp tol.

- 01 giếng khoan sâu 70m và 01 bồn chứa nước Inox dung tích 1000 lít, giá đỡ bằng sắt.

\* Nơi có tài sản: xã Liên Hiệp, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 11/01/2024 đến ngày 12/01/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: trong thời gian từ 08 giờ 00 phút đến 17 giờ 00 phút các ngày làm việc, kể từ ngày 21/12/2023 đến ngày 15/01/2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.054.670.393 đồng (Ba tỷ, không trăm năm mươi bốn triệu, sáu trăm bảy mươi nghìn, ba trăm chín mươi ba đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 500.000/01 bộ hồ sơ; Tiền đặt trước 450.000.000 đồng; Thời hạn nộp tiền đặt trước: từ ngày 15/01/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/01/2024.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 18/12/2023 đến ngày 15/01/2024; Người đủ điều kiện theo Quy chế cuộc đấu giá nộp 01 bộ hồ sơ đăng ký tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Trong giờ hành chính). Người đủ điều kiện theo Quy chế cuộc đấu giá nộp 01 bộ hồ sơ đăng ký cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (trong giờ hành chính).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 13 giờ 30 phút, ngày 18/01/2024 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt. Điện thoại: 0918.162661 – 0917.660768.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Liên Hiệp;
- VKSND huyện Đức Trọng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Như Anh**